

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2501	โฉนด	2665	11977	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	92	7,692.00	260.00	1,999,920.00													1,999,920	1,999,920	50	0	0.01
2502	โฉนด	2666	11978	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	59	659.00	440.00	289,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	202.50	68.99	8,050.00	1,630,125.00	15	326,025	1,304,100	1,594,060	1,504,143	0	1,504,143	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	18.73	8,050.00	442,750.00	15	88,550	354,200	644,160	408,510	0	408,510	0.02	
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	12.28	8,050.00	289,800.00	6	17,388	272,412	562,372	308,019	0	308,019	0.02	
2503	โฉนด	2629	11979	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	3	84	1,184.00	3,150.00	3,729,600.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,650.00	319,200.00	17	76,608	242,592	242,592	242,592	0	242,592	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
2504	โฉนด	2659	11994	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	24	1	72	9,772.00	210.00	2,052,120.00	1												2,052,120	2,052,120	0	2,052,120	0.02
2505	โฉนด	2663	12007	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	310.00	744,000.00													744,000	744,000	50	0	0.01
2506	โฉนด	2540	12008	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	94	1,294.00	150.00	194,100.00													194,100	194,100	50	0	0.01
2507	โฉนด	2680	12010	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	12	112.00	500.00	56,000.00													56,000	56,000	50	0	0.01
2508	โฉนด	2681	12011	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	68	368.00	500.00	184,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.65	100.00	8,050.00	971,232.50	15	194,247	776,986	960,986	960,986	50	0	0.02	
2509	โฉนด	2671	12015	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	12	112.00	2,500.00	280,000.00													280,000	280,000	0	280,000	0.3
2510	โฉนด	2672	12016	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	53	153.00	2,500.00	382,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,100.00	623,700.00	16	449,064	174,636	557,136	557,136	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2511	โฉนด	2673	12017	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	62	162.00	2,500.00	405,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	162.00	100.00	8,050.00	1,304,100.00	11	156,492	1,147,608	1,552,608	1,552,608	0	1,552,608	0.3
2512	โฉนด	2674	12018	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	2,500.00	425,000.00												425,000	425,000	50	0	0.01
2513	โฉนด	2676	12021	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	2	13	1,013.00	380.00	384,940.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.56	100.00	8,050.00	970,508.00	9	87,346	883,162	883,162	883,162	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								384,940	0	384,940	0.02				
2514	โฉนด	2677	12022	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	380.00	9,120.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,800.00	1,497,600.00	32	1,272,960	224,640	233,760	233,760	50	0	0.02
				เกษตรกรรม		4	0	78	1,678.00	380.00	637,640.00												637,640	637,640	50	0	0.01
2515	โฉนด	2667	12033	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	79	2,179.00	280.00	610,120.00												610,120	610,120	50	0	0.01
2516	โฉนด	2668	12043	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	39	539.00	390.00	210,210.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,050.00	652,050.00	11	78,246	573,804	573,804	573,804	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								210,210	0	210,210	0.02				
2517	โฉนด	2690	12044	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	21.2	1,021.20	350.00	357,420.00												357,420	357,420	50	0	0.01
2518	โฉนด	2691	12045	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	350.00	2,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	9	17,388	175,812	177,912	177,912	0	177,912	0.02
				เกษตรกรรม		3	3	22	1,522.00	350.00	532,700.00												532,700	532,700	50	0	0.01
2519	โฉนด	2692	12046	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	350.00	534,800.00												534,800	534,800	50	0	0.01
2520	โฉนด	2649	12051	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	23	3,323.00	200.00	664,600.00												664,600	664,600	50	0	0.01
2521	โฉนด	2652	12054	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1											100,000	100,000	0	100,000	0.02
2522	โฉนด	2653	12055	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	21	123,648	262,752	362,752	362,752	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2523	โฉนด	2628	12060	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	3	0	44	1,244.00	3,750.00	4,665,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	600.00	100.00	3,500.00	2,100,000.00	8	168,000	1,932,000	6,597,000	6,597,000	0	6,597,000	0.3
2524	โฉนด	2669	12062	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00												160,000	160,000	50	0	0.01
2525	โฉนด	2683	12064	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	200.00	100,400.00												100,400	100,400	50	0	0.01
2526	โฉนด	2684	12065	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	3	503.00	200.00	100,600.00												100,600	100,600	50	0	0.01
2527	โฉนด	2685	12066	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	350.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	12	108,192	664,608	673,008	673,008	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	1	0	79	479.00	350.00	167,650.00													167,650	167,650	50
2528	โฉนด	2696	12112	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
2529	โฉนด	2577	12124	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	150.00	252,000.00												252,000	252,000	50	0	0.01
2530	โฉนด	2578	12125	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	73	1,673.00	150.00	250,950.00												250,950	250,950	50	0	0.01
2531	โฉนด	2699	12129	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	8	208.00	400.00	83,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	100.00	8,050.00	217,350.00	3	6,521	210,830	210,830	210,830	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			83,200	0	83,200
2532	โฉนด	2688	12134	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	400.00	57,600.00	1											57,600	57,600	0	57,600	0.02
2533	โฉนด	2689	12135	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	5	405.00	400.00	162,000.00	1											162,000	162,000	0	162,000	0.02
2534	โฉนด	2706	12138	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	400.00	94,400.00												94,400	94,400	50	0	0.01
2535	โฉนด	2707	12139	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	28	328.00	350.00	114,800.00	1											114,800	114,800	0	114,800	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2536	โฉนด	2708	12140	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	83	283.00	350.00	99,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,550.00	157,200.00	12	22,008	135,192	135,192	135,192	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					99,050	0	99,050	0.02							
2537	โฉนด	2709	12143	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	440.00	577,720.00												577,720	577,720	50	0	0.01
2538	โฉนด	2702	12146	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	37	37.00	2,500.00	92,500.00												92,500	92,500	50	0	0.01
2539	โฉนด	2693	12148	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	55.1	255.10	450.00	114,795.00												114,795	114,795	50	0	0.01
2540	โฉนด	2694	12149	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	52.1	752.10	390.00	293,319.00												293,319	293,319	50	0	0.01
2541	โฉนด	2635	12158	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	99	4,499.00	200.00	899,800.00												899,800	899,800	50	0	0.01
2542	โฉนด	2714	12166	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	23	323.00	350.00	113,050.00	1											113,050	113,050	0	113,050	0.02
2543	โฉนด	2715	12167	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	350.00	119,350.00												119,350	119,350	50	0	0.01
2544	โฉนด	2710	12168	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	54	254.00	390.00	99,060.00	1											99,060	99,060	0	99,060	0.02
2545	โฉนด	2711	12169	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	45	245.00	390.00	95,550.00												95,550	95,550	0	95,550	0.3
2546	โฉนด	2712	12170	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	390.00	91,650.00	1											91,650	91,650	0	91,650	0.02
2547	โฉนด	2713	12171	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	390.00	88,140.00												88,140	88,140	50	0	0.01
2548	โฉนด	2661	12173	ม.1 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	2,500.00	127,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	122.50	100.00	8,050.00	986,125.00	7	69,029	917,096	1,044,596	1,044,596	50	0	0.02
2549	โฉนด	2719	12198	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	17	317.00	4,400.00	1,394,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,050.00	289,800.00	17	69,552	220,248	1,615,048	1,615,048	0	1,615,048	0.02

